



NR. 2 | Augustus 2022

# BOUWEN AAN DE POORT BUURTKRANT

Amsterdamse Poort verandert de komende jaren van winkelcentrum naar stadshart van Zuidoost. Er komen nieuwe winkels en meer woningen, meer leuke restaurants, plekken om elkaar te ontmoeten, kunst en cultuur. In deze buurtkrant vertellen ondernemers, de bewonerscommissie, eigenaren van het winkelcentrum en de gebouwen eromheen, ontwikkelaars én aannemers wat er allemaal gebeurt. De Buurtkrant ligt elke 2 maanden in uw brievenbus.

AMSTER  
DAMSE  
POORT

# BEWONERSCOMMISSIE KERNGROEP AMSTERDAMSE POORT: INFORMATIEAVOND VAN HET GAS AF

Ook het Bijlmerplein gaat uiteindelijk van het gas af. De bewonerscommissie organiseert daarom een informatieavond om uitleg te geven wat er zoal gaat gebeuren. Op maandag 19 september vertelt Baudouin Knaapen van Stichting !Woon hier meer over. Baudouin Knaapen ondersteunt de Bewonerscommissie met verschillende onderwerpen, waaronder "Van het gas af". Ook hier heeft de bewonerscommissie vragen over. Hoe zit het met de extra kosten voor de aanschaf van bijvoorbeeld nieuwe keukenapparatuur, pannen e.d. En belangrijker nog, wie gaat dat betalen?

Op 19 september willen wij het ook hebben over "Hoe houden we de clusters schoon" en "Hoe gaan we met vuilnis om"? Helaas zijn er nog steeds bepaalde containers afgesloten, ondanks de belofte deze te openen. Helaas wordt er vaak grofvuil buiten gezet op niet afgesproken tijden. Dit afval staat er dan vervolgens een week, voordat het wordt opgehaald. Wat kunnen wij als bewoners er zelf aan doen. Wat zijn de afspraken over hoe je je vuil aanbiedt? Hoe komt het dat bepaalde bewoners het niet interesseert hoe de clusters er uitzien en belangrijker nog, hoe krijgen we deze bewoners toch mee? U ziet dat wij graag met u willen brainstormen over alles wat er in de Amsterdamse Poort te gebeuren staat en/of wat u bezighoudt. Deelt u ook deze zorgen en heeft u vragen kom dan op maandag 19 september tussen 18.45 tot 21.00 uur naar Coffee Fellows.

## NEEM CONTACT MET OP MET DE BEWONERSCOMMISSIE

Samen met een aantal bewoners uit de Amsterdamse Poort zijn wij sinds april van dit jaar officieel de Bewonerscommissie: 'Kerngroep Amsterdamse Poort'. Wij zetten ons in voor de leefbaarheid, het tegengaan van overlast én denken mee over de verbouwing in de Poort. De bewonerscommissie zit daarvoor bijvoorbeeld aan tafel met CBRE, Ymere, politie, gemeente en ondernemers.



Bewoners Commissie  
Kerngroep  
"Amsterdamse Poort"



**MAIL UW VRAGEN NAAR  
KERNGROEP2020@GMAIL.COM**



# STADSDEEL ZUIDOOST

## AANPAK OVERLAST AMSTERDAMSE POORT

Wij willen de overlast in de Amsterdamse Poort terugdringen. Daarvoor is de Aanpak Overlast Amsterdamse Poort (AOAP) in het leven geroepen. De AOAP maakt onderdeel uit van de Integrale Aanpak Amsterdamse Poort. De AOAP is erop gericht de overlast veroorzaakt door personen (doelloos rondhangen, drugs- en alcohol gerelateerde overlast, wildplassen en poepen, bedelen, straatintimidatie, winkeldiefstal, etc.) aan te pakken.

## SAMENWERKEN

Bij de aanpak wordt er privaat-publiek samengewerkt. Dat wil zeggen dat enkele beveiligingsbedrijven en toezichhouders die in opdracht van verhuurders, ondernemers of andere organisaties werken, samenwerken met de gemeente Amsterdam en de politie. Dit samenwerkingsverband is aangevuld met zorg- en maatschappelijke partners.

Het unieke van deze aanpak is dat overlastveroorzakers, die (maatschappelijke) hulp nodig hebben, worden uitgenodigd en/of begeleid door de zorg of maatschappelijke partners.

## MEER WETEN OVER DE AANPAK

Afgelopen periode zijn diverse overlastveroorzakers aangesproken, weggestuurd en soms ook beboet. De aanpak is nog volop in ontwikkeling waarbij er ook nog meer partners zich kunnen aansluiten. Mocht u meer over deze aanpak willen weten, dan kunt u een e-mailsturen naar de projectleider Marciano Braam via [marciano.braam@amsterdam.nl](mailto:marciano.braam@amsterdam.nl).

Heeft u last van overlast? Dit kunt u doen door een melding te maken op de website [meldingen.amsterdam.nl](https://meldingen.amsterdam.nl) of te bellen naar 14 020.

**CONTACTGEGEVENS**  
**MARCIANO BRAAM**

**TELEFOON - 14 020**  
**MARCIANO.BRAAM@AMSTERDAM.NL**

Of wilt u contact met de gebiedsmakelaar?

**CONTACTGEGEVENS**  
**JANICE MILAN**

**TELEFOON - 06 130 72 483**  
**J.MILAN@AMSTERDAM.NL**

# MAAK KENNIS MET DE BOUWPROJECTEN

Tot 2030 worden er 5.700 nieuwe woningen gebouwd in de Poort en rond de Johan Cruijff Boulevard. Op [www.amsterdam.nl/arenapoort](http://www.amsterdam.nl/arenapoort) leest u wat er tot 2030 allemaal staat te gebeuren. De veranderingen in de Poort zijn nu al te zien. Hieronder praten wij u bij over de projecten.

## HET ZANDKASTEEL: VAN BANKKANTOOR NAAR WONEN, WERKEN EN ONTMOETEN

Het Zandkasteel is een begrip in Zuidoost. Van jong tot oud, iedereen kent het opvallende gebouw aan het Bijlmerplein door de omvang en bijzondere architectuur. Het oude ING-bankkantoor was altijd gesloten voor publiek. Maar dat gaat veranderen...

Waar eerst alleen bankmedewerkers naar binnen gingen, wordt het Zandkasteel nu een plek waar iedereen welkom is. Wonam en Zadelhoff vernieuwen 7 van de 10 torens naar een levendig gebouw met verschillende functies: wonen, werken en ontmoeten. In de overige 3 torens komt de Amsterdam International Community School.

Er komen 263 woningen, 47 kantoorruimtes en horeca. Ontmoeten en verbinden staan centraal. Daarom komen er groene binnentuinen, interne pleinen, een centrale huiskamer en filmzaal. Ontmoetingsplekken die werknemers én bewoners kunnen gebruiken. De woningen variëren van 40m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>, zijn van alle gemakken voorzien én klaar voor gebruik. De complete keuken, badkamer, vloer en afgewerkte wanden maken dat de bewoners voorjaar '23 direct kunnen verhuizen. De verkoop start in september.

Het Zandkasteel opent zich straks naar de omgeving. De horeca op de begane grond is voor iedereen toegankelijk, en verbindt binnen en buiten. Het wordt een ontmoetingsplek voor mensen die in buurt wonen en werken; een belangrijke bijdrage aan de levendigheid van het gebied. Het nieuwe Zandkasteel opent naar verwachting 2e kwartaal 2023 haar deuren. Meer informatie: [www.zandkasteelamsterdam.nl](http://www.zandkasteelamsterdam.nl)



Nu alvast een kijkje nemen in het Zandkasteel? U bent van harte welkom tijdens Open Monumentendag én de Bouwen aan de Poort dag, zaterdag 10 september, tussen 10.00 en 17.00 uur.

## ACANTHUSBRUG VERBINDT STATION BIJLMER ARENA MET BIJLMERDREEF

Op zaterdag 9 juli is in de omgeving van Bijlmerdreef een flinke nieuwe voetgangersbrug geplaatst. Voetgangers lopen straks vanaf Station Bijlmer Arena over de Acanthusbrug richting de kantoorpanden aan de Bijlmerdreef.

De brug werd in 3 delen van 7 meter breed over de weg vervoerd. Daar was speciaal vervoer voor nodig. Daarna werden de brugdelen op de juiste plek gehesen. Het duurt nog een paar weken voordat de brug open is voor voetgangers.



### STRAAT VOOR VOETGANGERS

De Bijlmerdreef blijft een stadsstraat. Dit betekent dat auto's en bussen er 50 kilometer per uur blijven rijden. Maar er verandert ook veel. Zo komen er bomen, plantenbakken en bankjes. Ook komen er betere oversteekmogelijkheden voor voetgangers. Verder gebruiken we speciale regenkratten onder de weg om bij hoosbuien regenwater op te vangen. Zo denken we aan de gevolgen van klimaatverandering en zware buien.

## KAPVERGUNNING AANGEVRAAGD

Het Zandkasteel wordt omgebouwd van kantoor naar woningen. Er zijn plannen gemaakt om aan de Hoogoorddreef een trap te plaatsen. Om dit te kunnen doen moeten 2 bomen worden gekapt die hier staan. Hiervoor is nu een kapvergunning aangevraagd. Lees meer op [www.amsterdam.nl/arenapoort](http://www.amsterdam.nl/arenapoort)

## FLIERBOSDREEF

Het voormalige belastingkantoor aan de Flierbosdreef wordt omgetoverd naar een woongebouw met 397 appartementen. Van de woningen zijn 80 procent sociale huurwoningen en 20 procent middeldure huurwoningen. De afgelopen maanden is er heel hard gewerkt aan het vernieuwen van het pand. De werkzaamheden schieten aardig op; eind van het jaar is het klaar. In juli zijn de eerste bouwsteigers en netten aan de buitenkant weggehaald. Daardoor kun je nu mooi de eerste glimp van het resultaat van het gebouw zien. Interesse in een woning? Vanaf eind september vindt u meer informatie op [www.zuidoostwoont.nl](http://www.zuidoostwoont.nl)



# EXTRA SCHOONMAAK COMPLEXEN

YMERE

In de vorige editie van de buurtkrant stond dat Ymere op het Bijlmerplein bezig is met een complexgerichte aanpak. Een onderdeel daarvan is dat zij extra investeren in de leefbaarheid van hun complexen. Daarom is onlangs op de Clusters 5 en 6 extra schoongemaakt. Op Cluster 6 hebben alle portieken een dieptereiniging gekregen. De balkons op Cluster 5 zijn aan de buitenkant gereinigd. Op beide clusters zijn de bergingsgangen schoongemaakt.

## NIEUW WIJKKANTOOR

Begin september zijn bewoners hopelijk welkom in het nieuwe Wijkkantoor van Ymere. Er wordt druk gewerkt aan de inrichting van deze plek, zodat bewoners straks makkelijk langs kunnen lopen met vragen of meldingen. In de volgende buurtkrant meer hierover.



## BLIJF OP DE HOOGTE

Op [www.bouwenaandePoort.nl](http://www.bouwenaandePoort.nl) en in de mobiele app Bouwen aan de Poort leest u meer over alle projecten en houden wij u op de hoogte van de werkzaamheden.

De BouwApp is als volgt op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden: Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.





Op zaterdag 10 september bent u van harte welkom op de allereerste Bouwen aan de Poort-dag. Tijdens deze dag kunt u met een hapje en drankje kennis maken met de mensen die werken en bouwen aan de Poort.

Wat doen ze en waar werken ze aan? Wat verandert er allemaal, waar wordt er gebouwd, wat voor woningen komen er en hoe komt het eruit te zien? Bent u benieuwd?

We zien u graag op 10 september!

**GRATIS HAPJES  
EN DRANKJES**

**ACTIVITEIT EN  
VERRASSING VOOR  
DE KINDEREN**

---

**WANNEER** 10 september 2022

**TIJD** 11.00 - 15.00 uur

**LOCATIE** Amsterdamse Poort suite, Bijlmerplein 97

# ONDERNEMER STELT ZICH VOOR: AFRICA BEAUTY COUTURE



Vroeger zaten ze aan de voorkant van de Shopperhal, nu in de achterste rij in unit 692D omdat daar meer ruimte is. Bij Africa Beauty Couture kan je terecht voor zowel mannen als vrouwenkleding. Het merk is opgericht door Eve, een naar eigen zeggen African Beauty. Eve is kleding gaan ontwerpen omdat ze, toen ze naar Nederland emigreerde, geen kleding kon vinden die ze leuk vond. Bij Africa Beauty Couture koop je readywear en kan je kleding op maat, naar smaak, bestellen. Je kan langslopen, Eve bellen op 0631975651 of online een bestelling plaatsen: [shop.africa-beauty.com](http://shop.africa-beauty.com).

**CONTACTGEGEVENS**  
**AFRICA BEAUTY COUTURE**

**06 31 97 56 51**  
**SHOP.AFRICA-BEAUTY.COM**