



NR. 4 | December 2022

BOUWEN AAN DE POORT BUURTKRANT

De Amsterdamse Poort verandert de komende jaren naar een stadscentrum van Amsterdam. Er komen nieuwe winkels en meer woningen, meer leuke restaurants, plekken om elkaar te ontmoeten en te spelen, kunst en cultuur. In dit nummer vertellen de bewonerscommissie, de gemeente Amsterdam, eigenaren van het winkelcentrum en de gebouwen eromheen én aannemers wat er deze maand allemaal gebeurt.

**AMSTER
DAMSE
POORT**

BEWONERSCOMMISSIE KERNGROEP AMSTERDAMSE POORT

29 DECEMBER BIJEENKOMST ENERGIE BESPAREN

Op donderdag 29 december tussen 13.00 - 16.00 uur organiseren wij, de Bewonerscommissie Kerngroep Amsterdamse Poort, een feestelijke bijeenkomst 'Just Energy'. Dit doen wij in samenwerking met Stichting !WOON. De bijeenkomst vindt plaats in het nieuwe kantoor van Ymere, Bijlmerplein 99 (naast copy- en printshop).

GEZELLIGE JAARAFSLUITING

Omdat het bijna oud en nieuw is, maken we er een gezellige jaarafsluiting van, met een hapje en een drankje. We nodigen een energiecoach uit die diverse dingen uitlegt en demonstreert. Waaronder: hoe kan ik het beste energie besparen? Dit alles kunnen wij doen omdat Stichting !WOON, Be Ubuntu, Ymere, Amsterdamse Poort, Plegt-Vos en Akor ons sponsoren. Voor de kinderen is er ook van alles te doen. Kinderen kunnen die middag het kantoor opleuken door zelf portretten te schilderen. Wij hopen op jullie komst om samen het jaar af te sluiten!

Wij wensen alle bewoners en ondernemers van de Amsterdamse Poort fijne kerstdagen en een gelukkig nieuw jaar toe!

NEEM CONTACT MET OP MET DE BEWONERSCOMMISSIE

Samen met een aantal bewoners uit de Amsterdamse Poort zijn wij sinds april van dit jaar officieel de Bewonerscommissie: 'Kerngroep Amsterdamse Poort'. Wij zetten ons in voor de leefbaarheid, het tegengaan van overlast én denken mee over de verbouwing in de Poort. De bewonerscommissie zit daarvoor bijvoorbeeld aan tafel met CBRE IM, Ymere, politie, gemeente Amsterdam en ondernemers.



Bewoners Commissie
Kerngroep
"Amsterdamse Poort"



**MAIL UW VRAGEN NAAR
KERNGROEP2020@GMAIL.COM**



WINTER SPEELCAFÉ

Laat je kids lekker spelen op het **springkussen**, tekenen op de levensgrote **krijtwand** of schaatsen op de indoor schaatsbaan en ontspan in het **huiskamercafé** waar je samen lekker aan de koffie kan.

De meubels in het café zijn te koop! De opbrengst gaat 100% naar The Breakfast Club. Zij helpen basisschoolkinderen in de H-buurt 2x per week aan een gezond ontbijt.



**DINSDAG 27 DECEMBER
T/M ZONDAG 8 JANUARI***

09.00 - 17.00 uur

Bijlmerplein 399 (naast de OBA)

*1 januari gesloten.

WAT VIND JIJ VAN DE BUURTKRANT?

De laatste editie van de buurtkrant van 2022 ligt nu voor je. In 2023 vind je het krantje ook weer in de brievenbus. Maar voordat we doorgaan zijn we benieuwd wat jij van de buurtkrant vindt. Wat vind je van het nieuws? Mis je iets, of ben je er erg blij mee?



Laat ons weten wat jij vindt en vul de vragenlijst in via de QR-code.

Of ga naar: amsterdam.nl/buurtkrant



BOUWONTWIKKELINGEN

Cluster 4

WEER EEN DEEL KLAAR

De vernieuwing van een groot deel van de winkelgevels is al klaar. Ook de McDonalds heeft een prachtige mooie nieuwe ruimte. In de loop van volgend jaar worden de winkels in de straat waar de TK Maxx zit ook afgemaakt. We verwachten voor de zomer helemaal klaar te zijn. In het voorjaar van 2023, als het weer wat warmer is, worden de gele railings geschilderd.



Cluster 5

WERKZAAMHEDEN STARTEN HALF JANUARI

Half januari starten de werkzaamheden bij Cluster 5. Hier worden de puien en luifels vervangen. Het pand van de HEMA wordt bij de ingang uitgebreid. Op het dak van de nieuwe luifels komen klimplanten. We verwachten in mei 2023 klaar te zijn. De bewoners van Bijlmerplein 800-837 hebben eind november een brief ontvangen over de werkzaamheden.



Cluster 7

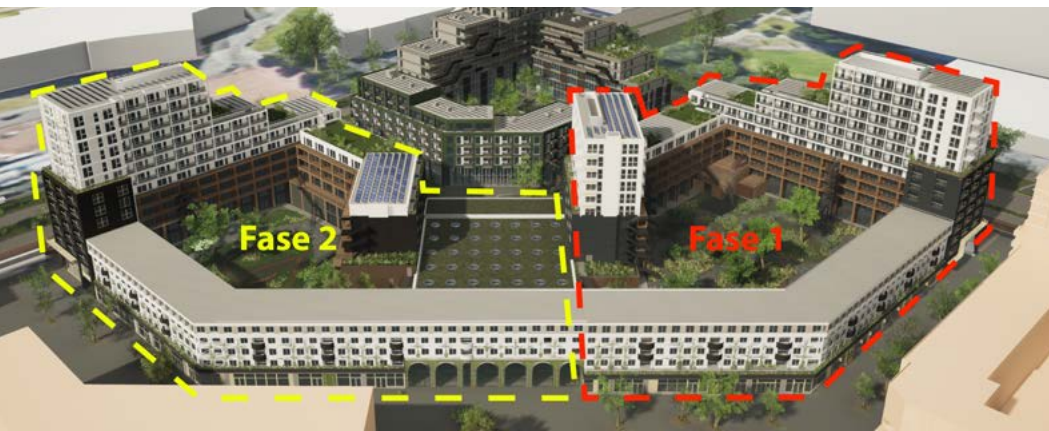
VOORBEREIDINGEN BOUWWERKZAAMHEDEN

De bergingen van de bewoners die aan het Bijlmerplein 638 t/m 685 wonen, staan op de plek waar straks een nieuw woongebouw aan de Hoogoorddreef komt. De bewoners hebben eerder dit jaar hierover informatie ontvangen. Bewoners die dat wilden, krijgen een tijdelijke berging. De aannemer heeft een vergunning gekregen om tijdelijke bergingen te bouwen.

De bewoners van Cluster 7 ontvangen nog een bericht wanneer de uiterste datum is dat

de bergingen leeg moeten zijn. Dan worden er ook praktische afspraken gemaakt over het leeghalen en waar de eventuele nieuwe tijdelijke berging staat.

Halverwege 2023 start de sloop van de eerste fase rondom P24 en de Shopperhal. In de Buurtkrant van oktober stond een overzichtskaart welk gedeelte bij fase 1 en fase 2 hoort.



LIFTEN SHOPPERHAL

In verband met de werkzaamheden is de lift **tegenover** de Shopperhal buiten gebruik. De lift in de Shopperhal is wel in gebruik.



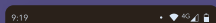
THE FRAME BUILDING

De eerste nieuwe woningen in de Amsterdamse Poort zijn bijna klaar. Een deel van deze nieuwe woningen komen in The Frame Building aan de Hoogoorddreef. Dit gebouw was vroeger een kantoorpand. In het pand komen 213 woningen waarvan 30 procent sociale huur, 20 procent middeldure huur en 50 procent vrije sector woningen. De aannemer heeft net een groot deel van de doeken en stijgers weggehaald. Het eindresultaat is bijna zichtbaar! De woningen zijn naar verwachting in het voorjaar van 2023 klaar.

BLIJF OP DE HOOGTE

Op www.bouwenaandepoort.nl en in de mobiele app Bouwen aan de Poort lees je meer over alle projecten en houden wij jou op de hoogte van de werkzaamheden.

De BouwApp is als volgt op jouw mobiele telefoon of tablet te downloaden: Scan de QR-code, of ga naar de appstore om de app gratis te downloaden.



**AMSTER
DAMSE
POORT**

NELSON: NIEUWE WIJK ROND BIJLMER SPORTCENTRUM

Net buiten de Poort, op het terrein rond het Bijlmer Sportcentrum ontwikkelt Synchron een nieuwe woonwijk. Daar vertellen we je graag ook meer over.

De nieuwe woonwijk heet Nelson en bestaat uit vijf gebouwen met in totaal 411 woningen. Daarvan zijn er 113 sociale huur en 154 middeldure huur. Verder komen er 174 koopwoningen, waarvan 80 zogenaamde sociale koopwoningen. Deze hebben een vaste, maximale verkoopprijs. Minimaal 38 procent van alle huurwoningen (zowel sociaal als middelduur) is gereserveerd voor zorg- en onderwijspersoneel.

LEVENDIGE BUURT

In de buurt komen straks verschillende voorzieningen zoals een buurtteam en een ouder- en kindteam. Eten en drinken doe je in een van de twee nieuwe horecalocaties. Eén daarvan ligt aan het Anton de Komplein en krijgt een terras.

GROEN EN VEILIG

Rond de woningen komt extra groen en wordt het autoluw. Zo kunnen kinderen straks op verschillende plekken veilig spelen. Daarnaast komen er natuurvriendelijke oevers. Goed voor de natuur en prettig om in te wandelen of verblijven.

Interesse in de woningen? Schrijf je dan in bij projectontwikkelaar Synchron en ontvang als eerste het laatste nieuws. Kijk op nelsonamsterdam.nl.



INTERVIEW WIJKAGENTE

ANITA KOUWENHOVEN: "NIET ALLEEN BRANDJES BLUSSEN"

Anita Kouwenhoven is inmiddels al 25 jaar werkzaam bij de politie, waarvan 15 jaar als wijkagent. Sinds een half jaar werkzaam in de Amsterdamse Poort-Vogeltjeswei. Aan het begin van haar carrière werkte ze ook al in de Bijlmer. "Ik kwam toen op 112-meldingen af. Daarna werd ik wijkagent, omdat ik graag dieper op problemen en oplossingen wil ingaan."



"Mijn werk is heel divers: van het aanhoren en -spreken van bewoners over een blaadje dat net te ver over de heg hangt, tot aan verdrietige situaties zoals de dood." Als bewoners en/of ondernemers contact hebben gehad met de politie kijkt Anita of het nodig is om nog eens langs te gaan. "Hoe gaat het met ze? Zijn de problemen inmiddels opgelost? Niet alleen brandjes blussen, ook kijken hoe we dit goed kunnen oplossen en nog beter, hoe het te voorkomen."

Op een warme middag zag Anita in de Poort een jongetje lopen met een waterpistool. Zijn moeder zag Anita en riep angstig tegen haar zoontje dat hij moest oppassen voor de politie. Anita zag dit als kans om de angst weg te halen. "Ik gooide mijn handen in de lucht. Het jongetje begreep het meteen en kwam met zijn waterpistool op mij afgerend. Zijn moeder bleef angstig van een afstandje toekijken. Toen ze zag dat haar zoontje met mij aan het lachen was, kwam ze erbij staan." Het beeld dat de vrouw over de politie had, veranderde op een positieve manier. "Ook dat is een voorbeeld van de werkzaamheden van een wijkagent. Door contacten te leggen met buurtbewoners, zorg ik ervoor dat mensen mij weten te vinden." Anita doet haar best om te weten wat er in de buurt speelt en probeert zo eventuele problemen op te lossen of te voorkomen. "Wanneer het mogelijk is probeer ik samen met de buurt oplossingen te bedenken, dit helpt om het buurtgevoel te versterken, de verbinding aan te gaan en deze vooral te onderhouden".

Als je Anita een keer wil spreken dan kan je haar elke dinsdagmiddag van 13.00 tot 14.00 uur. Daarnaast kun je haar bellen via [0900-8844](tel:0900-8844) of mailen: anita.kouwenhoven@politite.nl.

YMERE

LET OP! NIEUWE TIJDEN VOOR HET SPREEKuur.

Elke **dinsdag tussen 13.00 - 14.00 uur** kunt u binnenlopen op het Bijlmerplein 99. De wijkagent, bewonerscommissie, Stadsdeel Zuidoost en Ymere zijn dan aanwezig om jullie vragen te beantwoorden.



BOUWEN AAN DE POORT

WONINGEN ZANDKASTEEL VAN KOOP NAAR HUUR

Wonam en Zadelhoff halen de 160 koopwoningen van Zandkasteel aan het Bijlmerplein uit de verkoop. Er was veel belangstelling voor de woningen. Toch bleef het aantal verkopen ver achter bij het beoogde doel door de fors gestegen hypotheekrente en onzekerheid op de koopwoningmarkt. De woningen in Zandkasteel zijn in april '23 klaar, daarom worden deze binnenkort alsnog in de verhuur aangeboden.

ONZEKERHEID KOOPWONINGMARKT

Wonam en Zadelhoff vernieuwen Zandkasteel van een voormalig kantoorgebouw naar een gebouw met verschillende functies: wonen, werken, horeca en ontmoeten. De woningen in Zandkasteel gingen in september in verkoop. Na twee kijkdagen stond ruim 70% van de woningen in optie. Vrijwel gelijktijdig werd de hypotheekrente in korte tijd meerdere keren verhoogd. De flinke stijging van de hypotheekrente in de afgelopen maanden maakt dat de betaalbaarheid voor kopers in het gedrang is gekomen. Daarnaast zorgen de ontwikkelingen op de koopwoningmarkt voor onzekerheid en een afwachtende houding onder aspirant-kopers.

MEER INFORMATIE VOLGT IN JANUARI

Koop of huur, de afwerking van de woningen in Zandkasteel blijft hetzelfde. De huurders kunnen er bij oplevering in april direct in. De voorbereidingen voor de verhuur van de 160 woningen worden binnenkort getroffen. Meer informatie staat binnenkort op www.zandkasteelwonen.nl.



STADSDEEL ZUIDOOST

MELD OVERLAST DOOR BUREN BIJ HET MELDPUNT ZORG EN WOONOVERLAST

Maak je je zorgen over iemand die hulp nodig heeft maar dit niet wil? Leeft iemand in een zwaar vervuilde woning? Veroorzaakt iemand ernstige overlast, of denk je dat er sprake is van zware (psychische) problemen? Je kunt deze zorgen, vragen of meldingen doorgeven aan het Meldpunt Zorg en Woonoverlast van de gemeente Amsterdam. Je kunt bij het meldpunt terecht als je te maken hebt met:

- Extreme overlast door lawaai, stank, vervuiling of agressie veroorzaakt door buurtbewoners.
- Intimidatie in jouw buurt.
- Buurtbewoners die zorg nodig hebben maar dit niet krijgen.
- Buurtbewoners die verward overkomen.
- Vereenzaming, verwaarlozing of vervuiling van buurtbewoners.
- Signalen van afwijkend gedrag.

WAT GEBEURT ER MET JOUW MELDING?

1. Nadat jij je melding hebt gedaan, verzamelt het meldpunt van de gemeente Amsterdam de benodigde gegevens om jouw zorgmelding of overlastklacht met de juiste instanties te bespreken.
2. Het meldpunt werkt samen met onder meer GGD, politie, woningcorporaties, geestelijke gezondheidszorg, het buurtteam, maatschappelijke dienstverlening en verslavingszorg.
3. Het meldpunt zet zich in om met deze instanties tot afspraken te komen, die leiden tot een oplossing of een acceptabele situatie.
4. Het meldpunt bewaakt de afhandeling van deze afspraken en onderhoudt contacten die hiervoor nodig zijn. Ook met jou onderhouden wij contact en geven wij advies over wat jij kunt doen bij toekomstige zorgelijke situaties en overlastklachten. Met jouw gegevens gaan wij zorgvuldig om.

CONTACTGEGEVENS MELDPUNT ZORG EN WOONOVERLAST

Heb jij hier wel eens mee te maken? Dan kun je jouw melding, vraag of zorgen van maandag tot en met vrijdag (09.00 - 17.00 uur) doorgeven via het telefoonnummer [020 25 25 555](tel:0202525555) of via een e-mail naar mail zorgenwoonoverlast.zuidoost@amsterdam.nl.





FIJNE FEESTDAGEN!

Wij wensen alle bewoners van de Amsterdamse Poort warme en gezellige feestdagen toe. Bedankt voor het geduld tijdens de bouwwerkzaamheden en eventuele overlast van het afgelopen jaar. In 2023 willen wij samen met de bewoners van de Poort verder bouwen aan een plek waar iedereen zich thuis voelt. Een goed nieuwjaar gewenst!

Namens alle ontwikkelende partijen in de Amsterdamse Poort.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA

f /AMSTERDAMSEPOORT/



AMSTERDAMSE_POORT