

BOUWEN AAN DE POORT KRANT

NR. 2 | Juni 2023

ENGLISH VERSION
NOW AVAILABLE



Scan the
QR-code!

EEN NIEUWE SHOPPERHAL

TIJDELIJKE SHOPPERHAL ALS OVERBRUGGING TUSSEN DE OUDE EN NIEUWE

AICS

IN SEPTEMBER OPENT DE INTERNATIONALE SCHOOL

D.E. CAFE

OPENT DEZE ZOMER IN ZANDKASTEEL

AMSTER
DAMSE
POORT

ZUIDOOST GROEIT, DE AMSTERDAMSE POORT VERBOUWT

Sinds de opening, in 1986, is de Amsterdamse Poort het grootste winkelcentrum van Zuidoost - een trekpleister voor mensen uit de buurt én daarbuiten. De afgelopen jaren is het stadsdeel erg veranderd. Honingraatflats zijn voor een groot deel gesloopt en laagbouw is ervoor in de plaats gekomen. Er zijn woningen gebouwd voor studenten en werkplekken voor jonge ondernemers. In de komende jaren worden er bovendien nog 40.000 nieuwe woningen gebouwd en verdubbelt het aantal inwoners van Zuidoost. Het is tijd dat de Amsterdamse Poort mee verandert met het stadsdeel. We zijn aan het verbouwen en willen van de Amsterdamse Poort weer een geliefde plek maken voor alle mensen die er (komen te) wonen, werken, winkelen, uitgaan, ontmoeten én verblijven.

HET HART VAN ZUIDOOST

De verbouwing is omvangrijk en duurt een aantal jaren. We willen jou, als bewoner van dit stadsdeel, op de hoogte stellen van de plannen voor de komende tijd.

De Amsterdamse Poort is nu een centrum met lokale ondernemers, grote winkelketens, restaurants én een plek waar je je dagelijkse boodschappen doet. We veranderen naar een gebied waar je van 's ochtends vroeg tot laat in de avond iets kan doen; waar je kan winkelen, sporten, ontspannen, lekker kan eten, gezellig wat kan drinken, terecht kan voor je dagelijkse boodschappen én waar je, net als nu, elkaar ontmoet. We werken niet alleen aan nieuwe of verbeterde gebouwen, maar zorgen ook voor een betere mix in het aanbod van winkels, cultuur, horeca en ontspanning. Zo willen we van de Amsterdamse Poort weer het hart van

Zuidoost maken. Een belangrijk onderwerp tijdens de verbouwing is karakter, want door het karakter van Zuidoost te verwerken in het nieuwe centrum onderscheiden we ons van andere plekken. We bevinden ons in de meest diverse buurt met culturele rijkdom. In een omgeving vol verhalen, herinneringen en verschillende culturen. Een plek die is gemaakt door levenslustige en karaktervolle mensen die om elkaar én hun stadsdeel geven. Een eigenheid die we koesteren en als vertrekpunt nemen voor de vernieuwing van de Amsterdamse Poort in de komende jaren.

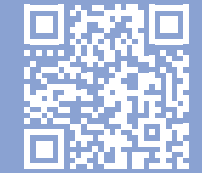
*Wat er allemaal gaat veranderen
lees je in deze Buurtkrant!*



WOULD YOU LIKE TO READ
THIS EDITION IN ENGLISH?

Go to www.amsterdamsepoort.nl/buurtkrant
or scan the QR code!

UPDATES AMSTERDAMSE POORT



ZOEK JE EEN SPECIFIEKE WINKEL OF ONDERNEMER?

Kijk op AmsterdamsePoort.nl voor het adres en de openingstijden.

DE AMSTERDAMSE POORT IS IN TRANSFORMATIE.

Meer weten over de ontwikkelingen? Kijk dan op BouwenaandePoort.nl

GEÏNTERESEERD IN EEN HUURWONING?

Bewoners van Zuidoost krijgen voorrang op 25% van de huurwoningen in de Poort. Zij kunnen zich als eerste inschrijven voor een woning.

Ben je geïnteresseerd in een huurwoningen in de Amsterdamse Poort of Zuidoost? Kijk op www.zuidoostwoont.nl

Stadsdeelkantoor

Bijmersportcentrum

Politie

bus

De Flier (Flierbosdreef 2-12)
397 huurwoningen, waarvan 80% sociale huur en 20% middeldure huur. Bewoners krijgen begin juli de sleutel van hun appartement.

Bijmerdreef

Bijmerdreef (autoweg rondom de Poort)
Dit najaar start de herinrichting. Er komt meer ruimte voor groen en ook meer plek voor voetgangers.

Hier hebben we de gevels vernieuwd. Van 207 - 378

"Centraal in het gebied"
Lees meer over de updates op de volgende bladzijde.

Lees meer over de **Shopperhal** op de volgende bladzijde.

Bijmerplein

Bijmerplein

D.E. Cafe opent hier!

De **Shopperhal** is onderdeel van de grote ontwikkeling van dit cluster, die bestaat uit de bouw van ruim 600 woningen, de aanleg van drie binnentuinen, een nieuwe parkeergarage en een vernieuwd winkelaanbod.

Bijmerplein 888 (Zandkasteel)
263 woningen, 12 meeting rooms en 47 kantoorruimtes.

Hier hebben we de gevels vernieuwd. Van 858 - 875

Bijmerplein 1000 (Zandkasteel)
Nieuwe locatie Internationale School, AICS die in september opent.

The Frame Building (Hoogoorddreef 38)
213 huurwoningen, waarvan 30% sociale huur, 20% middeldure huur en 50% vrije sector huur. Bewoners krijgen eind juni de sleutel van hun appartement.

Flierbosdreef + Hoogoorddreef (autoweg rondom de Poort)
Halverwege 2025 worden deze dreven opnieuw ingericht. Er komt meer ruimte voor groen en ook meer plek voor voetgangers.

Hier komt de tijdelijke **Vomar**.

Anton de Komplein

Hoogoorddreef

Gulden Kruispad

Abcouderpad

Foppingadreef

Flierbosdreef

Bijmerdreef

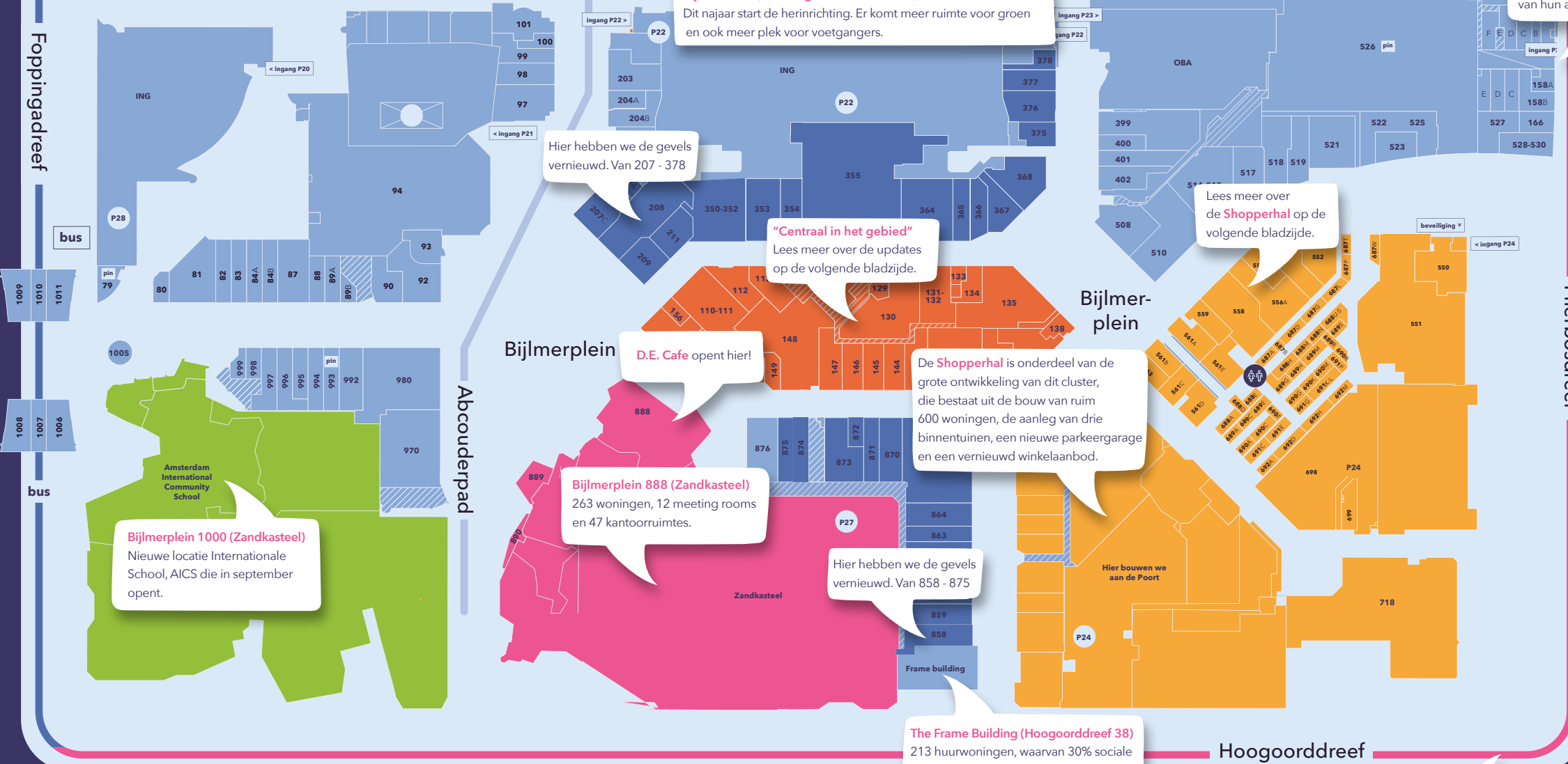
K+R

Hoekenrodeplein

< Station Amsterdam Bijlmer Arena



K+R



UPDATES AMSTERDAMSE POORT

WERELDPLEK MET BUURTGEVOEL

De vernieuwing van de Amsterdamse Poort bestaat uit verschillende projecten, die stuk voor stuk onder handen worden genomen. Oude gebouwen maken plaats voor nieuwe, terwijl andere een kwaliteitsverbetering, zoals een nieuwe gevel, krijgen. Met de gemeente wordt samengewerkt aan een vernieuwing van het openbaar gebied. Dit samen is een flinke uitdaging waarbij we de leefbaarheid van het gemeenschappelijk gebied tijdens de verbouwing niet uit het oog willen verliezen.



VERNIEUWDE GEVEL

Dat de Poort vernieuwt is nu al te zien bij de KFC en in de straat van Blokker. Daar zijn de winkelgevels vernieuwd en werken we hard aan een mooie invulling voor de leegstaande ruimtes in dat blok.

Ook de winkels in het blok van de Hema hebben een nieuwe gevel, met een luifel erboven. We werken op dit moment aan de plannen voor de vernieuwing van het blok waar de Zeeman zit, het blok waar de WE zit en de plek waar het gebouw van New Metropolis in zit.



PARKEERGARAGE P22 IS WEER GEBRUIKSVRIENDELIJK GEMAAKT

Veel bezoekers en bewoners parkeren hun auto in de garages van de Amsterdamse Poort. De garages zijn daarom een belangrijk onderdeel van het centrum. Ze waren toe aan een verbetering en daarom hebben we P22 vernieuwd met nieuwe verlichting, vloeren, nieuwe (wegwijs)borden en er is kunst toegevoegd. Dit laatste hebben we samen met OSCAM gedaan. OSCAM heeft lokale kunstenaars uit haar netwerk gevraagd om de ingang te verfraaien waardoor ook deze vriendelijker oogt en een lokaal karakter krijgt. In P22 brengt, bij de voetgangersingang, een paars gekleurd kunstwerk van Sisters Janssen een ode aan de zwarte vrouw. Verder in de

garage is een werk van United Painting te zien, die je in grafische vormen vertelt waar je bent: in hun wijk, de 'BIMS'. Ook P23 is aangepakt. Daar is de in- en uitrit vernieuwd waardoor deze toegankelijker en zichtbaarder is. In de zomer voegt kunstenaar Hedy Tjin een kunstwerk toe aan P23.



SAMEN MET ZUIDOOST: CLUB VAN 100

We vinden het belangrijk om de Amsterdamse Poort samen met de inwoners van het stadsdeel te vernieuwen, daar waar het kan. Het helpt ons om de plannen af te stemmen met de behoeftes van de bewoners, ondernemers en andere bezoekers van het gebied.

VIND JIJ HET LEUK OM JE MENING TE DELEN, OF OM MEE TE PRATEN OVER DE ONTWIKKELINGEN IN HET CENTRUM?

DAN ZOEKEN WE JOU.

We vragen de leden van onze 'Club van 100' regelmatig om hun mening en advies via een beknopte digitale vragenlijst. Dat kost meestal niet meer dan vijf minuten. Je kan je aanmelden via www.amsterdamsepoort.nl/club-van-100





WAAROM LEEGSTAND?

Wie door het centrum loopt, ziet lege winkelruimtes. Dat is geen gewenste situatie, maar wel noodzakelijk voor de toekomst. We leggen graag uit waarom.

Soms lijkt een ruimte klaar, maar is hij dat nog niet. De ruimtes naast de KFC hadden bijvoorbeeld nog geen stroomvoorzieningen. Het aanleggen van stroom gaat niet altijd zo snel als we willen. We zijn hiervoor afhankelijk van de beschikbaarheid van externe leveranciers. Inmiddels hebben alle ruimtes stroom en hebben we één ruimte verhuurd aan De Pizzabakkers.

Op sommige plekken in het centrum gaan we nog verbouwen. Dit betekent dat we de ruimtes op die plekken leeg laten staan om de bouw voor te bereiden. Achter de schermen zijn we druk bezig met bijvoorbeeld het aanvragen van vergunningen of met grondwerkzaamheden voor de bouw. Die voorbereidingen zie je niet als je door het centrum loopt. We hebben daarnaast ruimte nodig om tijdens de bouw en verbouwing bestaande ondernemers te verplaatsen naar een tijdelijke, of nieuwe

vaste, plek. Hier gebruiken we de lege ruimtes voor. Tot slot zijn er lege ruimtes in de verhuur. We verhuren die niet aan iedereen die het kan betalen en erin wil; we zijn kritisch op de invulling omdat we een betere mix willen maken in ons aanbod. We willen ons centrum vullen met aanbod dat past bij de Amsterdamse Poort én bij haar buurt, bij Zuidoost. We nemen onze tijd om dit zorgvuldig te doen.

Onze strategie biedt ons de kans om nieuwe concepten in de tijdelijke ruimtes te 'testen', om ideeën en concepten van gedurfde ondernemers uit te proberen. Dit zijn we twee jaar geleden gestart en blijven we tijdens de verbouwing doen. Zo geven we hen de kans om concepten in de praktijk te testen en het helpt ons ontdekken of het nieuwe aanbod aansluit bij de behoeften van bestaande en nieuwe bezoekers. Is een tijdelijk initiatief succesvol? Dan blijft het onderdeel van het centrum, ook na de verbouwing. Voorbeelden van dit soort concepten zijn Jekkah, Foundation Amsterdam HipHop Center en OSCAM. Gesprekken met nieuwe partners lopen, naar verwachting blijft dit rijtje groeien.

DE SHOPPERHAL

De Shopperhal is één van de plekken die de Amsterdamse Poort karakter geeft. En hoewel de huidige Shopperhal verouderd is, is het nog steeds een goed bezochte plek waar je betaalbaar eet en je boodschappen doet. Daarom gaan we een nieuwe Shopperhal bouwen. De bouwplannen voor het blok waar de Shopperhal in zit zijn nog niet van start gegaan. Er wordt hard gewerkt om alle afspraken met gemeente en aannemers rond te krijgen en pas daarna kunnen we starten. De nieuwe Shopperhal moet opnieuw één van de smaakmakers zijn van de Amsterdamse Poort. Omdat de sloop van de huidige Shopperhal en de bouw van de nieuwe tijd kost, plaatsen we een tijdelijke Shopperhal.

Deze opent naar verwachting in 2024 en dient als overbrugging tussen de oude en

nieuwe Shopperhal. De meeste ondernemers verhuizen mee, de Vomar zal zich tijdelijk vestigen op het Anton de Komplein, naast de markt. De nieuwe Shopperhal wordt, net als de huidige, een plek die het karakter van de buurt laat zien en opnieuw een rol krijgt in het dagelijkse leven van de bezoekers van de Amsterdamse Poort.



CENTRAAL IN HET GEBIED

In het midden van de Amsterdamse Poort staat een gebouw dat waardevol, maar sterk verouderd is. Deze centrale plek in de Amsterdamse Poort heeft, naar onze mening, veel meer potentie. Daarom gaat dit anonieme gebouw in de toekomst veranderen naar een gebouw met sfeer, identiteit en aantrekkingskracht. De daadwerkelijke bouw zal niet eerder beginnen dan halverwege 2025.



DE 3 VRAGEN AAN ... DE GEMEENTE AMSTERDAM OVER DE TOEKOMST VAN DE POORT

Vanuit de gemeente Amsterdam en stadsdeel Zuidoost zijn Ellen Nieuweboer en Raoul White nauw betrokken bij de vernieuwing van de Amsterdamse Poort. Veel gaat er in de vernieuwing vanzelf, maar voor de gemeente is het belangrijk om ervoor te zorgen dat de unieke identiteit van Zuidoost behouden blijft en dat lokale ondernemers en initiatieven hun plek blijven vinden in de Amsterdamse Poort.

Wij stelden drie vragen aan

Ellen Nieuweboer en **Raoul White**.

WAT MAAKT VOOR JOU DE AMSTERDAMSE POORT ZO UNIEK?

Ellen: "De diversiteit aan mensen! Ik vind het ook positief om te zien dat er steeds meer culturele organisaties komen, waaronder Foundation Amsterdam HipHop Center en museum OSCAM. In de Poort vind je ook een bijzonder gemeentelijk monumentaal pand: Het Zandkasteel. Het gebouw is verbouwd en opent deze zomer haar deuren voor bezoekers, dat gaat voor nog meer levendigheid zorgen".

Raoul: "De Amsterdamse Poort is van oudsher een ontmoetingsplaats waar bewoners gekleed in hun beste outfit naartoe kwamen om elkaar te ontmoeten en te flaneren zoals dat alleen in Zuidoost kan. Ik ken geen ander centrum in Nederland waar dat gebeurt".



ELLEN NIEUWBOER,
AMBTELIJK OPDRACHTGEVER ZUIDOOST



RAOUL WHITE,
STADSDEELBESTUURDER ZUIDOOST

WAT IS JE FAVORIETE PLEK IN DE POORT?

Ellen: "Ik voel mij het meeste thuis op het Klein Bijlmerplein (het plein tussen McDonalds, Zeeman en C&A). Hier proef je het echte Zuidoost. Bewoners en bezoekers komen samen en pakken hier hun rust."

Raoul: "Mijn favoriete plek in de Amsterdamse Poort is het deel waar in de zomer de schaaftsman en worstenman staan, het bloeit er en er ontstaat een soort van markt. Je ziet dan de schaaftsman, de worstenman en enkele andere kleine ondernemers te midden van groepen mensen die in het openbaar met elkaar in gesprek zijn. De atmosfeer is nog puur, iedereen is zichzelf en de gezelligheid straalt ervan af".

ALS WE 15 TOT 20 JAAR VOORUITKIJKEN. WAT MOET ER DAN ZIJN BEREIKT ZODAT JIJ ECHT TROTS BENT?

Ellen: "Dan hoop ik dat er veel mensen naar en in de Poort komen. Niet alleen om te winkelen, maar om te genieten van alles wat de Poort te bieden heeft. Nog meer dan nu: culturele organisaties, de Shopperhal of bijvoorbeeld de markt op het Anton de Komplein. Of je nu winkelt, woont, werkt, leert of door de Poort heen beweegt. Het is een ontmoetingsplek".

Raoul: "Als we na mijn bestuursperiode een mooie mix in de Amsterdamse Poort hebben van mensen uit alle sociale en culturele groepen ben ik tevreden. Ik beschouw dit centrum als het hart van Zuidoost. De diversiteit van dit stadsdeel moet zich hier etaleren".



ZANDKASTEEL

IN SEPTEMBER ONTVANGT DE AMSTERDAM INTERNATIONAL COMMUNITY SCHOOL HAAR EERSTE LEERLINGEN

De Amsterdam International Community School (AICS) is als internationale school onderdeel van de onderwijsstichting Esprit Scholen. AICS biedt basis- en middelbaar onderwijs aan, leerlingen zijn tussen de 4 en 18 jaar oud. Eén van de vestigingen zit op een tijdelijke locatie aan de Darlingstraat in Amsterdam Zuidoost maar verhuist binnenkort naar een deel van het Zandkasteel in de Amsterdamse Poort. Een tweede locatie van de AICS zit op de Arent Janszoon Ernststraat in Amsterdam Zuid.

De AICS wordt gehuisvest in drie van de tien torens van het Zandkasteel, de torens die aan de Foppingadreef grenzen. Binnenkort krijgt AICS de sleutels van het gerenoveerde gebouw en in het nieuwe schooljaar, dat in september start, verwelkomt AICS de leerlingen op deze nieuwe locatie.



WIST JIJ...

DAT HET ZANDKASTEEL HET EERSTE GEBOUW IN AMSTERDAM ZUIDOOST IS DAT EEN GEMEENTELIJKE MONUMENTALE STATUS HEEFT?

Dit betekent dat bepaalde karakteristieke waarden tijdens een verbouwing of renovatie niet veranderd mogen worden. Het Zandkasteel kreeg in 2017 deze status.



D.E. CAFÉ OPENT DEZE ZOMER IN HET ZANDKASTEEL

Het D.E. Café komt op de begane grond aan de kant van 30ML, Bijlmerplein 878 en zal met terras uitkijken over het plein. Het café zal 365 dagen per jaar van 08.00 – 22.00 uur open zijn voor barista-koffie, ontbijt, lunch en kleine dinergerechten, zoals soepen, lasagne, broodjes en hartige snacks.

D.E. Café Zandkasteel is het zevende D.E. Café in Nederland. Eigenaar Patrick van Erven opende in 2006 het eerste café in Leeuwarden. Daarna volgden Groningen, Zwolle, Enschede, Arnhem, Eindhoven en Amsterdam. “We hebben echt enorm veel zin om onze vleugels weer uit te slaan in onze hoofdstad. En dan ook nog in het Zandkasteel: één van de meest unieke gebouwen van ons land!” Robert Kohsiek, directeur Wonam en samen met Zadelhoff partner in het Zandkasteel: “We willen een plek creëren waar iedereen zich thuis voelt. Voor mensen die in Zandkasteel wonen, werken of bezoeken, en natuurlijk ook voor mensen uit de buurt. Het concept van D.E. Café sluit hier goed op aan; een gezellige, huiselijke plek voor jong en oud.”

WONEN, WERKEN, ONTMOETEN IN ÉÉN GEBOUW

Het Zandkasteel is ruim 80.000 m2 groot en daarmee één van de grootste (voormalig) kantoorgebouwen van Nederland, bestaat uit tien torens verbonden door een interne straat. Wonam en Zadelhoff hebben zeven van de tien torens vernieuwd met 263 woningen, 47 kantoren en 12 meetingrooms. Alle appartementen zijn verhuurd en de verhuizing van de nieuwe bewoners is sinds half mei in volle gang. Er zijn binnentuinen en een filmzaal, ook komen er diverse ontmoetingsplekken, te gebruiken door zowel de bedrijven als bewoners. Op de begane grond komen verschillende horecazaken. In de overige drie torens komt de Amsterdam International Community School.

Het nieuwe Zandkasteel opent na de zomer zijn deuren. Kohsiek: “Met de mix van woningen, kantoren, meetingrooms, horeca én ontmoetingsplekken geven we het gebouw niet alleen een nieuwe toekomst, maar verbinden we Zandkasteel na 35 jaar met zijn omgeving. Het wordt een plek waar iedereen welkom is.”